CENTRO PLAYA.

Carrer Josep Burguera n 33
Cullera

Teléfono: 655252711
Teléfono 2: 629823121
e-mail: centroplaya@gmail.com
e-mail 2: centroplaya@hotmail.com

Referencia:	**DENIA-A1100MP-CENTROPLAY**
Tipo inmueble:	Ático
Operación:	Venta
Precio:	**595.000 €**
Estado:	Buen estado



Planta:	4
Población:	Dénia
Provincia:	Alicante
Cod. postal:	03700
Zona:	CARRETERA LAS MARINAS KM1



M² construidos:	100	**Suelo de:**	mármol	**útiles:**	77
Aire acondicionado:	frío/calor	**Garajes:**	1	**Agua caliente:**	individual
M² terraza:	89	**Terraza(s):**	3	**Energía calefacción:**	Eléctrico
Dormitorios:	3	**Orientación:**	este	**Baños:**	2
Antigüedad:	2006	**Exterior/Interior:**	exterior	**Armarios:**	3

Descripción:

Una vivienda especial por su ubicación, sus terrazas y sus espectaculares vistas.

Te presentamos este magnífico ático dúplex situado en el Km 1 de Las Marinas, una de las zonas más privilegiadas y demandadas de Dénia, a escasos minutos caminando de la playa y muy cerca del centro de la ciudad.

Una propiedad que combina amplitud, luminosidad, privacidad y espacios exteriores, perfecta tanto como residencia habitual como para disfrutar de largas estancias junto al Mediterráneo.

La vivienda se distribuye en dos plantas y ofrece diferentes terrazas desde las que disfrutar de unas impresionantes panorámicas sobre el mar, el Castillo de Dénia y el Montgó.

PLANTA PRINCIPAL
Al entrar nos recibe un amplio y luminoso salón-comedor, con acceso directo a una fantástica terraza orientada al este, un espacio ideal para desayunar al sol, relajarse o disfrutar de las agradables mañanas mediterráneas mientras contemplamos las vistas al Castillo de Dénia y al Montgó.

En esta misma planta encontramos:

Dos dormitorios dobles, ambos con armarios empotrados.

Baño completo con ducha.

Cocina independiente totalmente equipada, práctica y funcional, con acceso directo a una amplia terraza con vistas al mar.

PLANTA SUPERIOR · UN ESPACIO PRIVADO
La planta superior está destinada al dormitorio principal, creando un espacio íntimo y confortable completamente independiente del resto de la vivienda.

Dispone de amplio armario empotrado, baño completo en suite con bañera, acceso directo a una maravillosa terraza privada, perfecta para disfrutar de la tranquilidad y del privilegiado entorno.

UNA UBICACIÓN PRIVILEGIADA
Vivir en el Km 1 de Las Marinas significa tenerlo prácticamente todo al alcance de la mano: playa, restaurantes, comercios, servicios y el centro de Dénia, sin necesidad de depender del coche para disfrutar del día a día.

Una ubicación especialmente atractiva tanto para quienes buscan una vivienda para vivir durante todo el año como para quienes desean disponer de una propiedad junto al mar para sus vacaciones o como inversión.

Además, la propiedad incluye plaza de garaje y trastero, aportando un extra de comodidad y funcionalidad.

UNA PROPIEDAD PARA DISFRUTAR DE DÉNIA
Tres dormitorios, varias terrazas, vistas al mar, al Castillo y al Montgó, garaje y trastero, todo ello en una de las zonas más buscadas de Dénia y a pocos pasos de la playa.

Una vivienda con personalidad y unas vistas que difícilmente pasan desapercibidas.

Ven a descubrirla y déjate sorprender por todo lo que ofrece.