CENTRO PLAYA.

Carrer Josep Burguera n 33
Cullera

Teléfono: 655252711
Teléfono 2: 629823121
e-mail: centroplaya@gmail.com
e-mail 2: centroplaya@hotmail.com

Referencia:	**DENIA-A1093MP1-CENTROPLA**
Tipo inmueble:	Ático
Operación:	Venta
Precio:	**450.000 €**
Estado:	Buen estado



Planta:	4
Población:	Dénia
Provincia:	Alicante
Cod. postal:	03700
Zona:	CARRETERA LAS MARINAS KM 1



M² construidos:	90	**Suelo de:**	mármol	**Aire acondicionado:**	frío/calor
Garajes:	1	**Agua caliente:**	individual	**M² terraza:**	11
Terraza(s):	2	**Dormitorios:**	3	**Orientación:**	norte
Baños:	2	**Exterior/Interior:**	exterior	**Armarios:**	4

Descripción:

Presentamos este precioso ático con un espectacular solárium privado de 57,40 m², situado en el Km 1 de Las Marinas, a tan solo 500 metros de la playa de arena y muy cerca del centro de Dénia.

Una propiedad perfecta para quienes buscan mar, sol, tranquilidad y comodidad, sin renunciar a tener todos los servicios al alcance de la mano.

La vivienda dispone de 3 amplios dormitorios con armarios empotrados y 2 baños completos, uno de ellos en suite.

Cuenta además con una cocina independiente equipada y un agradable salón-comedor con salida a una bonita terraza de 11,25 m², orientada al norte.

Pero, sin duda, uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su impresionante solárium privado de 57,40 m², al que se accede directamente desde la terraza mediante una escalera exterior.

El solárium, equipado con tarima de madera, ofrece un espacio excepcional para disfrutar del aire libre, tomar el sol, organizar comidas con amigos o simplemente relajarse en total privacidad.

Un auténtico espacio exterior privado para disfrutar durante todo el año.

La vivienda dispone también de aire acondicionado frío/calor, por lo que resulta perfecta tanto como residencia habitual como para disfrutar de Dénia en vacaciones.

El precio incluye una plaza de garaje doble y trastero, aportando un extra de comodidad y espacio de almacenamiento.

La propiedad se encuentra dentro de una agradable urbanización con:

Piscina comunitaria

Gimnasio

Zonas ajardinadas

Entorno tranquilo y cuidado

UNA DE LAS MEJORES ZONAS DE DÉNIA
El Km 1 de Las Marinas destaca por ser uno de los tramos de costa más próximos al centro de Dénia.

A unos 500 metros de la playa de arena y del paseo marítimo, podrá disfrutar de restaurantes, cafeterías y chiringuitos junto al mar.

Además, tendrá a pocos minutos supermercados, farmacia, comercios y todos los servicios necesarios para el día a día.

Su proximidad al centro permite llegar fácilmente al casco histórico de Dénia, el puerto, el Club Náutico y la estación marítima con conexión a Baleares.

Y todo ello rodeado del espectacular paisaje mediterráneo y la presencia del Montgó, uno de los grandes atractivos naturales de Dénia. UNA PROPIEDAD PARA DISFRUTAR Y PARA INVERTIR

Su excelente ubicación, sus 3 dormitorios, 2 baños, garaje doble, trastero y, especialmente, su gran solárium privado, hacen de este ático una propiedad muy completa y difícil de encontrar.

Ideal como vivienda habitual, segunda residencia o inversión en una de las zonas más demandadas de Dénia.