CENTRO PLAYA.

Carrer Josep Burguera n 33
Cullera

Teléfono: 655252711
Teléfono 2: 629823121
e-mail: centroplaya@gmail.com
e-mail 2: centroplaya@hotmail.com

Referencia:	**PEÑISCOLA,XAL_161MON-CEN**
Tipo inmueble:	Chalet
Operación:	Venta
Precio:	**550.000 €**
Estado:	Nuevo



Población:	Peñíscola
Provincia:	Castellón
Cod. postal:	12598
Zona:	Avenida Estacion nº 61



M² construidos:	132	**Suelo de:**	porcelánico	**Aire acondicionado:**	frío/calor
Metros de parcela:	300	**Garajes:**	2	**M² terraza:**	15
Terraza(s):	2	**Dormitorios:**	2	**Orientación:**	sur
Baños:	1	**Exterior/Interior:**	exterior	**Armarios:**	2

Descripción:

Se venden villas independientes situadas en una urbanización cerrada, a tan solo cinco minutos de las playas, ideal para quienes buscan privacidad, comodidad y una excelente conexión con la vida al aire libre.

Diseñadas para disfrutar de la luz natural, los espacios abiertos y los materiales de calidad, estas viviendas combinan una estética contemporánea con un equipamiento pensado para el confort diario y la eficiencia energética.

Distribuidas íntegramente en una sola planta y sin escaleras interiores, ofrece una circulación cómoda y accesible, con una conexión natural entre el interior y el exterior. El salón-comedor se abre hacia la zona de piscina y terraza, mientras que la azotea añade un espacio privado desde el que disfrutar del entorno.

Una vivienda pensada para disfrutar:
Piscina privada, construida en hormigón guitado, con revestimiento interior y sistema automático de bombeo y filtración.

Amplia terraza exterior con pavimento porcelánico imitación madera, perfecta para crear una zona de descanso, tomar el sol o disfrutar de comidas al aire libre.

Azotea privada, un espacio adicional con múltiples posibilidades de uso.
Salón-comedor diáfano con cocina integrada, que aporta amplitud, luminosidad y continuidad visual.

Dos dormitorios, con posibilidad de habilitar un tercer dormitorio en la zona actualmente destinada a aparcamiento.
Esta modificación podrá ejecutarse antes de la entrega de la vivienda, previa aprobación del presupuesto por parte del comprador.

Equipamiento orientado a la eficiencia energética, con placas fotovoltaicas y sistema de aerotermia para el agua caliente sanitaria.

La cocina combina funcionalidad y diseño, con mobiliario de alta presión HPL de la serie FENIX, acabado antihuellas y sistemas de cierre amortiguado.
Incluye muebles altos y bajos, encimera porcelánica de 12 mm y electrodomésticos Siemens de clase energética A: placa vitrocerámica, campana extractora, lavavajillas y horno.

Baño y confort interior:
El baño está equipado con sanitarios Grohe, modelo Clove, plato de ducha de resina enrasado con el pavimento, mampara y espejo. Dispone, además, de suelo radiante eléctrico para un mayor confort.

La vivienda cuenta también con una chimenea de leña cerrada de 10 kW, marca Tecnicalor, que aporta calidez y carácter a la zona de día.

Instalaciones y eficiencia energética:
Climatización: aire acondicionado Mitsubishi con tres unidades tipo split, dos en los dormitorios (MSZ-HR 25VFK) y una en el salón-comedor (MSZ-HR 42VFK).