



CENTRO PLAYA.

Carrer Josep Burguera n 33
Cullera

Teléfono: 655252711
Teléfono 2: 629823121
e-mail: centroplaya@gmail.com
e-mail 2: centroplaya@hotmail.com

Referencia: **34PEÑISCOLA,REF:BAI_159MO**

Tipo inmueble: Local

Operación: Venta

Precio: **67.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: Baja

Población: Peñíscola

Provincia: Castellón

Cod. postal: 12598

Zona: LAS ATALAYAS-URMI-CERROMAR



M² construidos:	45	Suelo de:	gres	útiles:	35
Aire acondicionado:	frío/calor	Metros de parcela:	60	Agua caliente:	individual
M² terraza:	10	Terraza(s):	1	Estancias:	2
Antigüedad:	1984	Aseos:	1	Exterior/Interior:	exterior

Descripción:

Se vende local en planta baja, en una ubicación muy estratégica de Peñíscola, a pocos minutos a pie del centro, la farmacia y todos los servicios, y a tan solo 5 minutos caminando de la Playa Sur.

El inmueble destaca por su gran versatilidad y sus múltiples posibilidades de uso. Actualmente dispone de licencia para cafetería y salida de humos, por lo que ofrece la posibilidad de poner en marcha un negocio de hostelería sin necesidad de partir desde cero.

También puede adaptarse como estudio o apartamento, ofreciendo diferentes alternativas tanto para uso propio como para inversión, según las necesidades del comprador y la normativa aplicable.

- Cuenta con:
- 2 baños
 - Cocina
 - Terraza exterior de aproximadamente 10 m²
 - Licencia de cafetería
 - Salida de humos

Una propiedad interesante tanto para emprendedores que busquen un local para iniciar o continuar una actividad, como para inversores que busquen un inmueble con posibilidades de transformación. Este anuncio es meramente informativo, puede contener errores o discrepancias con la realidad. Su intención es presentar el inmueble y carece de carácter contractual. El precio no incluye impuestos, gastos de notaría, gastos de registro de la propiedad y tampoco incluye honorarios profesionales por intermediación en la compraventa de la agencia inmobiliaria.
