



CENTRO PLAYA.

Carrer Josep Burguera n 33
Cullera

Teléfono: 655252711
Teléfono 2: 629823121
e-mail: centroplaya@gmail.com
e-mail 2: centroplaya@hotmail.com

Referencia: **34PEÑISCOLA,ÁTI_155MON,CE**
Tipo inmueble: **Ático**
Operación: **Venta**
Precio: **230.000 €**
Estado: **Reformado**



Planta: **4**
Población: **Peñíscola**
Provincia: **Castellón**
Cod. postal: **12598**
Zona: **LLANDELLS**



M² construidos:	53	Suelo de:	terrazo	útiles:	46
Aire acondicionado:	frío/calor	Agua caliente:	individual	M² terraza:	60
Terraza(s):	1	Dormitorios:	1	Orientación:	sureste
Baños:	1	Exterior/Interior:	exterior	Armarios:	1

Descripción:

(11 / 21) Dormitorio

Dormitorio

Presentamos esta vivienda única en Peñíscola por su gran terraza privada, su orientación y su ubicación privilegiada junto al centro.

Ático reformado en 2026, situado en un edificio moderno construido en 2006, en la zona de Llandells, a pocos minutos andando del centro de Peñíscola y de sus dos playas.

Su principal atractivo es, sin duda, su espectacular terraza privada de aproximadamente 60 m², con orientación sur-este, vistas al mar y una agradable sensación de privacidad. Un espacio excepcional por sus dimensiones, concebido como una auténtica prolongación de la vivienda y perfecto para disfrutar del exterior durante todo el año.

La terraza dispone de toldo eléctrico y permite crear diferentes ambientes: zona de comedor, espacio de relax, solárium o zona chill-out. Un auténtico privilegio para disfrutar del clima mediterráneo y de las vistas al mar.

La vivienda cuenta con 53 m² construidos y 46 m² útiles, distribuidos en:

Salón-comedor con acceso directo a la terraza.

Cocina equipada.

Un dormitorio con amplio espacio de almacenamiento.

Baño completo.

Se encuentra en una 4.^a planta con ascensor y con actualización de instalaciones, carpintería, acabados y mobiliario. Dispone además de aire acondicionado por conductos y toldo eléctrico.

Uno de sus grandes valores es su ubicación. Todo lo necesario para el día a día se encuentra a pocos minutos andando:

Playa Norte y Playa Sur: aproximadamente 4 minutos.

Supermercados: 1 minuto.

SAC y Palacio de Congresos: 1 minuto.

Centros educativos: 2 minutos.

Centro de salud: 4 minutos.

Restaurantes, cafeterías, comercios y servicios: a menos de 2 minutos.

En el precio publicitado no se incluye el Impuesto por Transmisiones Patrimoniales, gastos de Notaría, de Registro, ni honorarios inmobiliaria.

Contacta con nosotros para más información o para concertar una visita.

www.centroplaya.com
