



CENTRO PLAYA.

Carrer Josep Burguera n 33
Cullera

Teléfono: 655252711
Teléfono 2: 629823121
e-mail: centroplaya@gmail.com
e-mail 2: centroplaya@hotmail.com

Referencia: **CULLERA,REF:2447CENTROPL**
Tipo inmueble: Local
Operación: Venta
Precio: **1.099.999 €**
Estado: Reformado



Población: Cullera
Provincia: Valencia
Cod. postal: 46408
Zona: PLAYA DE LOS OLIVOS

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 150
M² terraza: 40
Orientación: este

Aire acondicionado: frío/calor
Terraza(s): 1
Aseos: 2

Agua caliente: individual
Estancias: 2
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

VENTA DE LOCAL EN LA PLAYA DE LOS OLIVOS.

Ponemos a la venta y en pleno funcionamiento este bonito local comercial a Primera Linea de la Playa de los Olivos, Cullera.

Adquirirlo en plena Primera Linea, es una oportunidad única para invertir en un negocio sólido y con proyección. Estas son las ventajas más destacadas:

Un Negocio ya en funcionamiento, cuenta con clientes habituales, buena reputación y un flujo constante de visitas. Empiezas a trabajar con ingresos reales desde el primer momento.

La Playa de los Olivos es una zona viva, con gran tránsito de residentes y turistas . La visibilidad y el movimiento constante garantizan un alto potencial de ventas durante todo el año.

Espectacular para disfrutar de una terraza con vistas al mar y pasar sobremesas y tardeos en un lugar privilegiado.

Olvídate de reformas, permisos interminables o gastos inesperados. Al estar completamente equipado y con licencia en vigor, puedes centrarte en gestionar y hacer crecer el negocio.

Comprar un Local que ya ha demostrado ser viable reduce riesgos. Conocer su actividad previa te permite calcular mejor la rentabilidad y planificar tu estrategia de crecimiento.

Ya sea renovando la imagen, ampliando servicios o adaptando el concepto, partir de una base estable te permite evolucionar el negocio sin empezar desde cero.

Características:

Reforma Integral con materiales de alta calidad, diseñados expresamente para el local.

Mobiliario de diseño.

Baños totalmente reformados todo de Porcelanosa.

Barra encascada de cuarzo.

Instalación eléctrica y fontanería todo nuevo.

Lámparas de Mármol.

Amplia terraza para 14 mesas.

Ventanales blindados y persiana automática de doble lama.

Hilo musical dentro y fuera en la terraza.

Se queda completamente amueblado y con toda la maquinaria.

No lo dude, este es un negocio con una gran rentabilidad.

Llámenos para realizar una visita!!!

Para mas informacion: www.centroplaya.com/ Mariam 646163093
