



## CENTRO PLAYA.

Carrer Josep Burguera n 33  
Cullera

Teléfono: 655252711  
Teléfono 2: 629823121  
e-mail: centroplaya@gmail.com  
e-mail 2: centroplaya@hotmail.com

Referencia: **CULLERA,REF:2446,CENTROPL**  
Tipo inmueble: Apartamento  
Operación: Venta  
Precio: **164.999 €**  
Estado: Buen estado



Planta: 6  
Población: Cullera  
Provincia: Valencia  
Cod. postal: 46400  
Zona: SAN ANTONIO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 70	<b>Suelo de:</b> gres	<b>útiles:</b> 60
<b>Aire acondicionado:</b> frío/calor	<b>Agua caliente:</b> individual	<b>Dormitorios:</b> 2
<b>Orientación:</b> noreste	<b>Baños:</b> 1	<b>Antigüedad:</b> entre 15 y 20 años
<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 1	

### Descripción:

GRAN OPORTUNIDAD, HA BAJADO 5.000€.

Excelente Ocasión de comprar en San Antonio a pocos metros de la playa.

Ideal para residir todo el año o en vacaciones, cercano a todo tipo de servicios, como supermercados, farmacias, restaurantes, autobús, colegios, etc.

Esta vivienda está ubicada a 200 m de la Playa de San Antonio, su superficie es de 70 m<sup>2</sup>, aproximadamente, de los cuales útiles son 60 m<sup>2</sup>, más un balcón de 5 m<sup>2</sup>. Su orientación es Noreste, y se ve lateral y parcialmente el mar. Tiene dos habitaciones, la principal con armario empotrado, cocina independiente totalmente equipada, comedor, un baño completo. Está en una 6<sup>o</sup> planta, con ascensor. Tiene aire acondicionado. Todo exterior y mucha luz. Es una vivienda que tiene entre 10 y 15 años, en muy buen estado, para entrar a vivir.

Para mas informacion: [www.centroplaya.com/](http://www.centroplaya.com/) Mariam 646163093