



## CENTRO PLAYA.

Carrer Josep Burguera n 33  
Cullera

Teléfono: 655252711  
Teléfono 2: 629823121  
e-mail: centroplaya@gmail.com  
e-mail 2: centroplaya@hotmail.com

Referencia: **34PEÑISCOLA,REF:APA\_141MON**  
Tipo inmueble: Dúplex Pareado  
Operación: Venta  
Precio: **165.000 €**  
Estado: Buen estado



Planta: 1  
Población: Peñíscola  
Provincia: Castellón  
Cod. postal: 12598  
Zona: ATALAYAS



**M<sup>2</sup> construidos:** 60      **Suelo de:** gres      **útiles:** 52

**Aire acondicionado:** frío/calor      **Garajes:** 1      **Agua caliente:** individual

**M<sup>2</sup> terraza:** 25      **Terraza(s):** 2      **Dormitorios:** 3

**Baños:** 2      **Exterior/Interior:** exterior      **Armarios:** 2

## Descripción:

Se vende acogedora casa pareada en la exclusiva zona de Las Atalayas, en Peñíscola, un entorno privilegiado que combina tranquilidad absoluta con unas vistas panorámicas inigualables al mar y la montaña.

La vivienda, ubicada en una zona muy tranquila y con pocos vecinos, ofrece un ambiente ideal tanto para residencia habitual como para segunda vivienda. Dispone de dos dormitorios, un baño completo con ducha, cocina americana y un luminoso salón-comedor con acceso a una terraza cerrada y a un balcón desde el que disfrutar de unas vistas espectaculares.

Según catastro, la superficie es de 52 m<sup>2</sup>, aunque la propiedad es más amplia gracias a una ampliación posterior en la planta inferior. Este espacio adicional alberga un acogedor estudio independiente para invitados, con baño y salón-comedor, aportando versatilidad y comodidad.

La propiedad se completa con trastero y zona de aparcamiento, lo que la convierte en una opción muy funcional en una de las zonas más demandadas de Peñíscola.

Una oportunidad única para disfrutar de la calma, las vistas y el encanto del Mediterráneo

---