



CENTRO PLAYA.

Carrer Josep Burguera n 33
Cullera

Teléfono: 655252711
Teléfono 2: 629823121
e-mail: centroplaya@gmail.com
e-mail 2: centroplaya@hotmail.com

Referencia: **34CENTROPLAYA,XAL_138MON**
Tipo inmueble: Chalet Independiente
Operación: Venta
Precio: **363.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Vinaròs
Provincia: Castellón
Cod. postal: 12500
Zona: CLOSA DE VINAROS ERMITA



M² construidos:	170	Suelo de:	gres	útiles:	150
Aire acondicionado:	frío/calor	Metros de parcela:	925	Garajes:	3
Agua caliente:	individual	M² terraza:	30	Terraza(s):	1
Energía calefacción:	gasoil	Dormitorios:	3	Orientación:	sur
Baños:	2	Exterior/Interior:	exterior	Armarios:	3

Descripción:

Se vende precioso chalet ubicado en una de las zonas más exclusivas y demandadas de Vinaròs, en La Closa, junto al club de tenis y con acceso directo al entorno natural de la Ermita de Vinaròs, un enclave privilegiado ideal para disfrutar de la tranquilidad y la naturaleza.

Situado en la parte alta del municipio, la vivienda goza de agradables vistas despejadas e incluso vistas lejanas al mar desde su terraza de acceso, aportando una sensación única de amplitud y bienestar.

La casa se distribuye en un luminoso salón-comedor, cocina con salida directa a una amplia terraza, 3 dormitorios (uno de ellos en suite), un estudio y 2 baños completos. Dispone de climatización mediante radiadores de gasoil, ventilador de techo en el salón y dos equipos de aire acondicionado.

Gracias a su orientación sur, la vivienda disfruta de excelente luz natural durante todo el día. Se encuentra en perfecto estado, lista para entrar a vivir.

En el exterior, destaca su gran piscina privada con zona de barbacoa, perfecta para reuniones familiares o con amigos, además de espacios habilitados para alojar invitados. La parcela cuenta también con aparcamiento interior y exterior.

Una propiedad ideal para quienes buscan calidad de vida, privacidad y una ubicación estratégica cerca de la naturaleza, sin renunciar a la cercanía al núcleo urbano.
