



## CENTRO PLAYA.

Carrer Josep Burguera n 33  
Cullera

Teléfono: 655252711  
Teléfono 2: 629823121  
e-mail: centroplaya@gmail.com  
e-mail 2: centroplaya@hotmail.com

Referencia: **34CENTROPLAYA,XAL\_138MON**  
Tipo inmueble: Chalet Independiente  
Operación: Venta  
Precio: **363.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Vinaròs  
Provincia: Castellón  
Cod. postal: 12500  
Zona: CLOSA DE VINAROS ERMITA



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 170	<b>Suelo de:</b> gres	<b>útiles:</b> 150
<b>Aire acondicionado:</b> frío/calor	<b>Metros de parcela:</b> 925	<b>Garajes:</b> 3
<b>Agua caliente:</b> individual	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 30	<b>Terraza(s):</b> 1
<b>Energía calefacción:</b> gasoil	<b>Dormitorios:</b> 3	<b>Orientación:</b> sur
<b>Baños:</b> 2	<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 3

## Descripción:

Se vende precioso chalet ubicado en una de las zonas más exclusivas y demandadas de Vinaròs, en La Closa, junto al club de tenis y con acceso directo al entorno natural de la Ermita de Vinaròs, un enclave privilegiado ideal para disfrutar de la tranquilidad y la naturaleza.

Situado en la parte alta del municipio, la vivienda goza de agradables vistas despejadas e incluso vistas lejanas al mar desde su terraza de acceso, aportando una sensación única de amplitud y bienestar.

La casa se distribuye en un luminoso salón-comedor, cocina con salida directa a una amplia terraza, 3 dormitorios (uno de ellos en suite), un estudio y 2 baños completos. Dispone de climatización mediante radiadores de gasoil, ventilador de techo en el salón y dos equipos de aire acondicionado.

Gracias a su orientación sur, la vivienda disfruta de excelente luz natural durante todo el día. Se encuentra en perfecto estado, lista para entrar a vivir.

En el exterior, destaca su gran piscina privada con zona de barbacoa, perfecta para reuniones familiares o con amigos, además de espacios habilitados para alojar invitados. La parcela cuenta también con aparcamiento interior y exterior.

Una propiedad ideal para quienes buscan calidad de vida, privacidad y una ubicación estratégica cerca de la naturaleza, sin renunciar a la cercanía al núcleo urbano.

---