



CENTRO PLAYA.

Carrer Josep Burguera n 33
Cullera

Phone: 655252711

Phone 2: 629823121

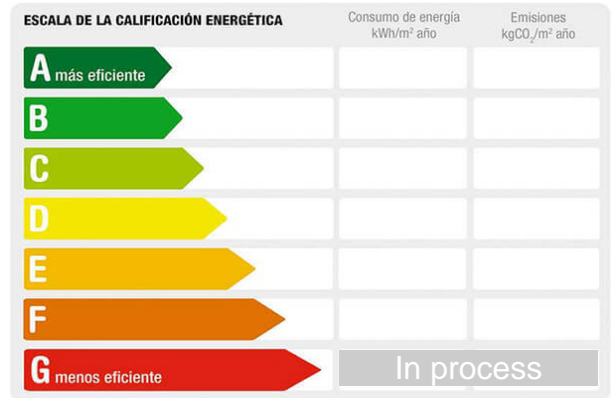
e-mail: centroplaya@gmail.com

e-mail 2: centroplaya@hotmail.com

Reference: **34CENTROPLAYA,XAL_138MON**
Property type: Chalet Independiente
Sale/rent: For sale
Price: **363.000 €**
Condition: Good condition



Town: Vinaròs
Province: Castellón
Postal code: 12500
Zone: CLOSA DE VINAROS ERMITA



Sqm built:	170	Floor:	stoneware	Living area:	150
Air conditioner:	cold/hot	Plot sq.meters:	925	Garages:	3
Hot water:	individual	Sqm terrace:	30	Terraces:	1
Heating energy:	gasoil	Bedrooms:	3	Orientation:	south
Bathrooms:	2	Outward/Inward:	outward	Cupboards:	3

Description:

Se vende precioso chalet ubicado en una de las zonas más exclusivas y demandadas de Vinaròs, en La Closa, junto al club de tenis y con acceso directo al entorno natural de la Ermita de Vinaròs, un enclave privilegiado ideal para disfrutar de la tranquilidad y la naturaleza.

Situado en la parte alta del municipio, la vivienda goza de agradables vistas despejadas e incluso vistas lejanas al mar desde su terraza de acceso, aportando una sensación única de amplitud y bienestar.

La casa se distribuye en un luminoso salón-comedor, cocina con salida directa a una amplia terraza, 3 dormitorios (uno de ellos en suite), un estudio y 2 baños completos. Dispone de climatización mediante radiadores de gasoil, ventilador de techo en el salón y dos equipos de aire acondicionado.

Gracias a su orientación sur, la vivienda disfruta de excelente luz natural durante todo el día. Se encuentra en perfecto estado, lista para entrar a vivir.

En el exterior, destaca su gran piscina privada con zona de barbacoa, perfecta para reuniones familiares o con amigos, además de espacios habilitados para alojar invitados. La parcela cuenta también con aparcamiento interior y exterior.

Una propiedad ideal para quienes buscan calidad de vida, privacidad y una ubicación estratégica cerca de la naturaleza, sin renunciar a la cercanía al núcleo urbano.
