



CENTRO PLAYA.

Carrer Josep Burguera n 33
Cullera

Teléfono: 655252711
Teléfono 2: 629823121
e-mail: centroplaya@gmail.com
e-mail 2: centroplaya@hotmail.com

Referencia: **VINAROS,REF:XAL_134MON**
Tipo inmueble: Chalet
Operación: Venta
Precio: **320.000 €**
Estado: Seminuevo



Población: Vinaròs
Provincia: Castellón
Cod. postal: 12500
Zona: COSTA NORTE VINAROS

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 240
Garajes: 2
Dormitorios: 4

útiles: 210
M² terraza: 25
Baños: 3

Metros de parcela: 160
Terraza(s): 3
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Chalet con vistas al mar a pocos pasos de las mejores calas de Vinaròs

Descubre este exclusivo chalet ubicado en la costa norte de Vinaròs, a tan solo 1,7 km del centro urbano y a menos de 100 metros de algunas de las calitas más bonitas y tranquilas del entorno, un lugar ideal para disfrutar del Mediterráneo con privacidad y confort.

La vivienda se distribuye en varias plantas, ofreciendo amplitud y espectaculares vistas al mar desde todas ellas:

Planta sótano: amplio garaje de 80 m² con capacidad para varios vehículos y zona de almacenamiento.

Planta baja: luminoso salón-comedor con acceso a jardín, cocina completamente equipada y baño completo.

Primera planta: tres habitaciones y un baño completo.

Buhardilla: acogedora habitación tipo suite con baño privado, perfecta como dormitorio principal o espacio independiente.

Todas las plantas disponen de terraza con vistas al mar, ideales para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.

Equipamiento y calidades destacadas

Se vende completamente amueblado, con electrodomésticos y mobiliario de diseño y de calidad.

Tiene sistema descalcificador para el agua y calentador eléctrico de 100 L

Climatización centralizada en toda la vivienda.

Ventiladores de techo.

Ventanas de doble acristalamiento Climalit, que garantizan confort térmico y acústico.

Persianas, dos de ellas eléctricas.

Jardín privado con dos toldos eléctricos, perfectos para crear zonas de sombra y relax, se puede construir piscina.

La comunidad permite la instalación de placas solares, aportando una excelente oportunidad de eficiencia energética futura.

Ubicado dentro de una urbanización exclusiva de solo 8 viviendas, destaca por su ambiente tranquilo, privado y familiar, ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda junto al mar.

Una propiedad única por ubicación, vistas y calidad, a pocos minutos del centro y rodeada de naturaleza y calas cristalinas.

Para mas información: www.centroplaya.com
