



## CENTRO PLAYA.

Carrer Josep Burguera n 33  
Cullera

Teléfono: 655252711  
Teléfono 2: 629823121  
e-mail: centroplaya@gmail.com  
e-mail 2: centroplaya@hotmail.com

|                |   |
|----------------|---|
| Referencia:    | <b>34Centroplaya-Mar&amp;sol-RF:204</b> |
| Tipo inmueble: | Casa                                    |
| Operación:     | Venta                                   |
| Precio:        | <b>100.000 €</b>                        |
| Estado:        | Para reformar                           |



|              |          |
|--------------|----------|
| Población:   | Sueca    |
| Provincia:   | Valencia |
| Cod. postal: | 46410    |
| Zona:        | Sueca    |

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía<br>kWh/m <sup>2</sup> año | Emissiones<br>kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año |
|--------------------------------------|--|---|
| <b>A</b> más eficiente               |  |   |
| <b>B</b>                             |  |   |
| <b>C</b>                             |  |   |
| <b>D</b>                             |  |   |
| <b>E</b>                             |  |   |
| <b>F</b>                             |  |   |
| <b>G</b> menos eficiente             |  |   |
|                                      |  | En trámite  |

|                                       |                                    |                                  |
|---------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|
| <b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 154 | <b>útiles:</b> 144                 | <b>Agua caliente:</b> individual |
| <b>Terraza(s):</b> 1                  | <b>Dormitorios:</b> 5              | <b>Baños:</b> 1                  |
| <b>Antigüedad:</b> más de 30 años     | <b>Exterior/Interior:</b> exterior |                                  |

## Descripción:

Centroplaya Inmobiliaria presenta en exclusiva esta casa esquinera situada en pleno centro de Sueca, una ubicación privilegiada con todos los servicios a mano.

La vivienda se encuentra en buen estado de conservación, con la estructura en perfecto estado, aunque precisa de reformas, lo que la convierte en una excelente oportunidad para personalizarla o desarrollar un proyecto de inversión.

Su precio es muy competitivo para la zona, ofreciendo un gran potencial de revalorización.

Actualmente, su distribución es la siguiente:

Planta baja: gran comedor, cocina, baño y una habitación.

Primera planta: cuatro habitaciones amplias.

Gracias a su tipología y ubicación, es ideal tanto como inversión (posibilidad de crear varias viviendas), como para quienes buscan una primera o segunda residencia con garaje en el centro de Sueca.

Una propiedad con muchísimas posibilidades que no se encuentra todos los días.

Este anuncio no es vinculante y puede contener errores. Se muestra a título informativo y no es contractual.

Llámanos para mas información!

---