



CENTRO PLAYA.

Carrer Josep Burguera n 33
Cullera

Teléfono: 655252711
Teléfono 2: 629823121
e-mail: centroplaya@gmail.com
e-mail 2: centroplaya@hotmail.com

Referencia:	Centroplaya-Mar&sol-Rf:203
Tipo inmueble:	Casa
Operación:	Venta
Precio:	100.000 €
Estado:	Buen estado



Población:	Fortaleny
Provincia:	Valencia
Cod. postal:	46418
Zona:	Centro

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
	En trámite	

M² construidos: 100	Suelo de: porcelánico	útiles: 90
Aire acondicionado: frío/calor	Agua caliente: individual	M² terraza: 10
Terraza(s): 1	Dormitorios: 2	Baños: 2
Antigüedad: entre 25 y 30 años	Aseos: 1	Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Descripción: Centroplaya Inmobiliaria vende casa en Fortaleny lista para entrar a vivir.

-Vivienda situada en una de las mejores ubicaciones del pueblo, en pleno centro, con dos accesos independientes. Uno de ellos desde la calle del Río, una zona soleada y despejada, con espectaculares vistas al río Júcar y a la Ribera Baixa. La casa cuenta con una fachada principal amplia, de aproximadamente 7 metros, lo que le aporta mucha luz y una presencia destacada. Es una vivienda muy acogedora, en buen estado, lista para entrar a vivir desde el primer día. Si se desea actualizar, requiere muy poca inversión.

Distribución:

Planta baja:

-Acceso directo a una cocina amplia, con espacio para mesa de comedor, y un baño con plato de ducha.
-A mano izquierda encontramos una salita, ideal como zona de estar, con acceso directo a un aseo.

Primera planta:

-Dispone de un hall con gran potencial, perfecto para convertirlo en un vestidor, ya que la habitación individual no tiene espacio para armario.

En esta planta se encuentran:

-Una habitación individual
-Una habitación doble
-Un baño completo con plato de ducha

Última planta:

-Una terraza impresionante, de esas que quitan el hipo, con vistas abiertas al río Júcar y a la Ribera Baixa. Un auténtico privilegio.
