



## CENTRO PLAYA.

Carrer Josep Burguera n 33  
Cullera

Teléfono: 655252711  
Teléfono 2: 629823121  
e-mail: centroplaya@gmail.com  
e-mail 2: centroplaya@hotmail.com

Referencia: **DENIA,7990INMV**

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: **510.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: 1

Población: Dénia

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03700

Zona: CARRETERA LAS MARINAS KM 3

### ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía  
kWh/m<sup>2</sup> año

Emissiones  
kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

**A** más eficiente

**B**

**C**

**D**

**E**

**F**

**G** menos eficiente

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 90

**Suelo de:** mármol

**útiles:** 80

**Aire acondicionado:** frío/calor

**Garajes:** 1

**Agua caliente:** individual

**M<sup>2</sup> terraza:** 15

**Terraza(s):** 1

**Energía calefacción:** Eléctrico

**Dormitorios:** 2

**Orientación:** noreste

**Baños:** 2

**Exterior/Interior:** exterior

**Armarios:** 3

## **Descripción:**

Exclusivo apartamento en primera línea de playa con impresionantes vistas y acceso directo al mar

Distribuido con 2 dormitorios dobles, 2 baños completos, 1 salón-comedor con salida a la terraza con orientación este, 1 cocina independiente con lavadero, plaza de parking y trastero.

El apartamento es esquinero y está reformado recientemente con materiales y acabados de primera calidad.

Dispone de aire acondicionado en todas las estancias, placas de calefacción, lavadero con cerramiento,etc..

Ubicado en una 1ª planta sin ascensor en un precioso residencial con jardines y piscina comunitaria, en el km 3 de las Marinas, rodeado de todos los servicios, ideal para vacaciones o para residir todo el año!

---